

Số: 4521/TB-THADS

Gò Vấp, ngày 13 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 91 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUÁ CHẤM ĐIỂM (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	21	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	2 (không cung cấp hợp đồng bảo vệ)	3 (có cung cấp hợp đồng bảo vệ, có mời công an)	3 (có cung cấp hợp đồng bảo vệ, có mời công an)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín	41	39	36



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	của tổ chức đấu giá tài sản			
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6 (91 hợp đồng)	6 (30 hợp đồng)	6 (51 hợp đồng)
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18 (tỷ lệ chênh lệch là trên 121% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2023)	12 (tỷ lệ chênh lệch là 24% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2023)	10 (tỷ lệ chênh lệch là 5% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2023)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)			
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	Không cung cấp HĐ lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0 (không có người tập sự)	1	0 (không có người tập sự)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí	5	5	5

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	đấu giá tài sản phù hợp			
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (21%)	5 (20%)	5 (22%)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài	1 (đóng góp xã hội)	2 (các tài sản bán đấu giá đều nằm trên	1 (đóng góp xã hội)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	sản đấu giá quyết định		địa bàn TPHCM).	
	Tổng số điểm	91	90	87

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu VT,HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hợp

